

Scris de pe 07 martie 2011, 10:15

Pretul apartamentelor noi a atins minimul ultimilor trei ani

Pretul apartamentelor noi a atins in luna februarie minimul ultimilor trei ani, iar analistii imobiliari estimeaza ca acesta ar putea scadea cu inca 5% in perioada urmatoare. Astfel, luna trecuta, pretul garsonierelor a scazut cu peste 40%, fata de varful inregistrat in 2008.



Pretul garsonierelor a scazut cu 40% fata de 2008

"Pretul mediu al unei garsoniere dintr-un bloc nou a fost in scadere cu 4% fata de luna februarie a anului precedent si cu 43% fata de cota maxima inregistrata in februarie 2008, ajungand la valoarea de 54.747 euro. La apartamentele cu 2 camere si 3 camere, scaderile au fost de 10%, respectiv 9% fata de anul precedent, si de 41%, respectiv 43% fata de februarie 2008", potrivit unei analize a Rezidential.net, citata de [Gandul](#).

Pretul mediu al unui apartament cu 2 camere intr-un ansamblu rezidential din Bucuresti a fost de 79.901 euro, in timp ce pentru apartamentele de 3 camere, pretul mediu a ajuns la 120.600 euro. Pentru apartamentele cu 4 camere, reducerile de preturi au fost mai mici, de 4% fata de anul trecut si doar 11% fata de 2008.

Intr-un studio recent se arata ca numarul anual de spatii locative noi la nivel national este de aproximativ 40.000 de unitati, dintre care in 2010 au fost tranzactionate doar 10.000-12.000 de

unitati. Astfel ca unii dezvoltatori din orase precum Cluj-Napoca sau Constanta au ajuns sa ofere preturi pe metru patrat inferioare celor ale locuintelor vechi.

In schimb, in Bucuresti se inregistreaza cea mai mare discrepanta de pret intre un metru patrat nou si unul vechi, de 20,2%, in favoarea celui nou. Aici, valoarea unui apartament nou cu doua camere este in medie, de 64.450 de euro, potrivit studiului citat.

"Motivul este ca multi dezvoltatori au renuntat la apartamentele cu 4 camere, preferand sa recompartimenteze constructiile in garsoniere si apartamente cu 2 camere", arata sursa citata de Gandul.

1



Preturile la apartamente, scadere pana la 20% in ianuarie

ADRESA: <http://crct.ro/nck4>

Cu pana la 20% au scazut in ianuarie preturile medii de vanzare la apartamente, solicitate de proprietari in Bucuresti, fata de aceeasi luna din 2010, potrivit unui raport de monitorizare realizat de AnunturiParticulari.ro.

2

Pretul apartamentelor din Capitala a scazut cu 50% in aproape doi ani

ADRESA: <http://crct.ro/n4OX>

Criza prin care trece Romania are, probabil, cel mai mare impact asupra pietei imobiliare. In aproape doi ani de zile, pretul apartamentelor din Bucuresti a scazut cu aproximativ 50%.

ADRESA: <http://crct.ro/ndGJ>