

Scris de irina.bazon pe 09 februarie 2011, 16:49

Interesul pentru achizitionarea de apartamente a revenit

Cele mai cautate sunt apartamentele cu doua camere, cu un pret mediu de 65.000 de euro, relateaza Adevarul.ro. Cumparatorii vin din ce in ce mai des la vizionari de locuinte, ceea ce indica o crestere a interesului pentru achizitionarea de case, insa vanzarile se incheie greu.



Interesul pentru achizitionarea de apartamente a revenit / imobiliare.ro

Costin Mihalea, din Bucuresti, a scos la vanzare apartamentul sau de trei camere situat in cartierul Drumul Taberei in noiembrie 2010. Pretul cerut: 65.000 de euro. Dupa aproape trei luni, a reusit sa-l vanda cu suma obtinuta de 56.000 de euro, relateaza Adevarul.ro.

Optimismul proprietarilor, alimentat de o crestere a interesului potentialilor cumparatori comparativ cu decembrie anul trecut, a dus in ianuarie la cresterea cu pana la 2,5% a pretului apartamentelor de vanzare din principalele 7 orase din Romania, potrivit unui studiu realizat de imobiliare.ro.

„Dupa o serie de valori minime record inregistrate in majoritatea oraselor analizate, luna ianuarie aduce primele rasturnari de situatie”, spune Adrian Erimescu, directorul general al imobiliare.ro. Cele mai mari crestere au fost in Constanta (2,4%), Timisoara (1,5%) si Brasov (1,3%). Lucrurile

se schimba daca ne raportam la ianuarie 2010. Locuintele sunt in prezent cu 15% mai ieftine.

Totusi, timpul scurs intre momentul listarii proprietatii si achizitia propriu-zisa este in continuare mare, poate ajunge si la sase luni. „Acesta este timpul necesar, intr-o perioada dificila ca aceasta, pentru ca oamenii sa se decida asupra locuintei si modalitatilor de plata, sa-si aleaga apartamentul si sa analizeze toata oferta din piata”, afirma Nimrod Zvik, director de marketing si vanzari al Be Igloo, compania de vanzari a fondului de investitii Romania Invest, care are in portofoliu peste 900 de apartamente.

1



Preturile la apartamente, scadere pana la 20% in ianuarie

ADRESA: <http://crct.ro/nck4>

Cu pana la 20% au scazut in ianuarie preturile medii de vanzare la apartamente, solicitate de proprietari in Bucuresti, fata de aceeasi luna din 2010, potrivit unui raport de monitorizare realizat de AnunturiParticulari.ro.

2



Programul "Prima Casa": Ce apartamente cauta romanii

ADRESA: <http://crct.ro/nbEJ>

Odata cu scaderea preturilor, cei care aplica la programul „Prima Casa” se orienteaza tot mai mult catre apartamentele de doua camere si tot mai putin catre garsoniere.

ADRESA: <http://crct.ro/ncJ0>