

Scris de newsreporter pe 23 februarie 2023, 09:54

Tranzactiile cu locuinte din Cehia au scazut cu 50%

Tranzactiile cu locuinte din Cehia au scazut cu 50% anul trecut, la un minim din ultimii 10 ani, deoarece inflatia in crestere, ratele mari ale dobanzilor si razboiul din Ucraina au speriat cumparatorii, potrivit datelor publicate miercuri de Asociatia Ceha a Bancilor (CBA) si Dataligence, transmite Reuters, potrivit stiripesurse.



media-151084433220418900.jpg

CEO-ul Dataligence, Milan Rocek, a declarat ca cererea a culminat la sfarsitul anului 2021, oferta de apartamente fiind limitata, dar inceputul invaziei ruse in Ucraina, in februarie 2022, a adus o schimbare brusca.

"Preaturile mai mari ale energiei, o accelerare a inflatiei, toate acestea au schimbat starea de spirit a oamenilor. Acest lucru a fost amplificat de cresterea ratelor dobanzilor ipotecare. Piata imobiliara practic a inghetat in a doua jumatate a anului trecut din cauza asta", a spus el.

Numarul de noi credite ipotecare a scazut anul trecut la cel mai mic nivel din ultimii 20 de ani, in timp ce volumul a fost cel mai scazut din ultimii zece ani, arata sondajul.

Noile volume de credite ipotecare pentru intregul an, excluzand refinantarea, au scazut cu 57%, raportase CBA mai devreme, deoarece ratele dobanzilor oficiale au crescut la 7% anul trecut, de la 0,25% in anul precedent.

CBA a raportat doar in decembrie o scadere de 82% de la an la an a creditelor ipotecare noi.

in ciuda scaderii volumelor, preturile au crescut, pe fondul ofertei stranse.

Preturile apartamentelor mai vechi au atins un varf la jumatatea anului 2022, dar au inregistrat totusi o crestere de 3,4% de la an la an in trimestrul al patrulea, arata sondajul.

Unitatile nou construite au inregistrat in trimestrul al patrulea o crestere anuala de 11%, preturile in capitala Praga ajungand la 151.643 de coroane cehe (6.812,97 dolari) sau 6.397,14 euro pe metru patrat.

Preturile locuintelor din Cehia au crescut cu cel mai rapid ritm din Uniunea Europeana, in ultimii trei ani, arata sondajul, cu 54% in perioada respectiva, fata de 24% la nivelul UE.

[stiripesurse](#)

ADRESA: <http://crct.ro/nAVQ>