

Scris de newsreporter pe 13 februarie 2023, 09:40

Inca o mare piata imobiliara da in clocot: 'Nu avem destule case'

Australia se lupta cu o criza a ofertei de locuinte determinata de esecul guvernului de a anticipa o crestere rapida a populatiei, a declarat Property Council of Australia, informatie citata de Bloomberg, relateaza stiripesurse.



media-163723787348399300.jpg

Peste 80% dintre australienii chestionati spun ca exista o criza a locuintelor la preturi accesibile in zona lor si peste jumatate dintre cei care inchiriaza declara ca se simt prinsi cu putine optiuni alternative, a aratat grupul de lobby intr-un raport publicat miercuri, relateaza ZF.

Studiul subliniaza provocarea pentru guvernul laburist, deoarece lipsa de locuinte determina o crestere a chiriei, exacerband presiunile existente ale costului vietii. Cresterea ratelor dobanzilor si scaderea preturilor proprietatilor vor descuraja si mai mult dezvoltatorii sa continue proiecte noi.

intre timp, cererea va creste si mai mult pe masura ce studentii internationali se intorc la studii, iar ritmul imigratiei revine la nivelurile de dinainte de pandemie.

„Trebuie sa schimbam lucrurile”, a spus Mike Zorbas, directorul executiv al Property Council of Australia. „Fie ca este vorba de locuinte proprii, inchiriate sau sociale, trebuie sa oferim mai multe oportunitati de a produce altele noi si sa creem mai multe optiuni.”

„Nu avem destule case. Trebuie sa construim mai mult si ar fi trebuit sa ne apucam mai devreme.”

„Ambitia comuna de a construi un milion de case noi va necesita schimbari semnificative si cautam modalitati prin care ne putem asigura ca fiecare structura guvernamentala isi face partea ei.”

[stiripesurse](#)

ADRESA: <http://crct.ro/nASw>