

Scris de newsreporter pe 28 noiembrie 2022, 09:43

Preturile apartamentelor vechi cu trei camere, in scadere in Bucuresti

Preturile apartamentelor vechi cu trei camere au ramas nemodificate in zonele centrale din Bucuresti si au scazut in mai multe cartiere ale capitalei, arata o analiza a Ziarului Financiar, citata de stiripesurse.



media-166888229080767000.png

Preturile apartamentelor vechi cu trei camere au inghetat in zona Unirii si la Victoriei. Cele mai multe cartiere raporteaza scaderi, anunta specialistii care mai subliniaza ca in octombrie media preturilor s-a redus la sub 108.000 de euro.

Ritmul anual de crestere a incetinit la cea mai mica valoare din 2022 in octombrie, la 5,2% fata de perioada similara din 2021 si a cincea luna consecutiva de scaderi.

Preturile apartamentelor vechi cu trei camere din Capitala au scazut, in medie, la nivelul lunii octombrie cu 500 de euro sau 0,5% la 107.850 de euro, fiind a cincea luna consecutiva de scaderi, potrivit Indexului Imobiliar ZF realizat alaturi de compania de consultanta imobiliara SVN Romania.

De partea cealalta, daca vanzarile sunt afectate de inflatie si cresterea dobanzilor, dezvoltarile noi sunt influentate de lipsa autorizatiilor de construire si blocarea proiectelor, fapt ce va pune presiune pe piata de vechi in urmatorii 2-3 ani.

[stiripesurse](#)

ADRESA: <http://crct.ro/nAw4>