

Scris de adrian.vasilescu pe 24 noiembrie 2022, 12:29

Dobanda-cheie, ROBOR-ul si IRCC-ul au fost intens mediatizate

Directorul editorial al ZF, Cristian Hostiuc, si-a axat comentariul din editia de luni pe un fapt o suta la suta real. Acela ca in Romania sunt putine familii, mai cu seama tinere, care isi pot cumpara o locuinta „cu banii jos”. Solutia, in majoritatea covarsitoare a cazurilor, este creditul bancar.

[Nimeni nu ia credite in Romania cu pistolul la tampla! Insa tinerii trebuie sa ia credite pentru ca parintii nu au strans suficiente bani ca sa le dea sau pentru a nu se mai intreba in fiecare luna cat mai traiesc bunicii, ca sa se mute in casele lor](#)

Un alt adevar pe care il remarca Cristian Hostiuc: „ROBOR-ul a crescut de trei ori, IRCC-ul de patru ori. intr-un an. De aici pleaca discutiile aprinse din cercurile celor care s-au imprumutat la banci sa-si cumpere o locuinta. Ce cred ei acum? Ca le-au explodat ratele!”

in alte privinte insa, mai cu seama in cele referitoare la cauze, opiniile noastre se despart. Mai mult: cei care i-au citit comentariile lui Cristian Hostiuc, din lunile din urma, vor fi observat diferenta de abordare. Comentariile lui, de regula, sunt bazate pe analize economice obiective. De aceasta data, in schimb, intr-o analiza impinsa pe coordonate emotionale, ajunge la functia creditului de a reduce tensiunile sociale.

Motivand ca tinerii vor sa aiba viata lor, sa aiba propriul lor apartament si ca, din aceasta perspectiva, daca nu ar avea de unde sa ia credite s-ar intreba cand mor bunicii ca sa se multe in casele lor. Dintr-o alta perspectiva insa, aceea a scumpirii dramatice a ratelor acestor credite, pe care le achita lunar, ei au multe intrebari la care nu primesc raspunsuri. Ori, daca le primesc, nu cred in ele.

Cauza?! „Nu le-a spus nimeni, atunci cand au luat credite cu dobanzi mici, ce va urma!”... Si ca BNR s-ar ascunde in spatele inflatiei!

Adevarul e altul! Din toamna lui 2017, de cand ROBOR-ul a inceput sa urce impins de inflatie - dupa ce ani buni nici inflatia si nici ROBOR-ul n-au deranjat pe nimeni in Romania - strategia de comunicare a BNR a in scris in prim-plan explicarea publica a acestui fenomen. in raport cu dinamica evenimentelor, a imprejurarilor, pe masura ce inflatia a urcat pana cand Romania a ajuns sa masoare cea mai mare crestere a preturilor din Uniunea Europeana, Banca Nationala a fost continuu prezenta in spatiul public cu explicatii detaliate. Rand pe rand, in timp ce treptat erau activate, pe langa ROBOR, dobanda de politica monetara, controlul strict al lichiditatii in

sistemul bancar, ratele rezervelor minime obligatorii si dupa ce, prin lege, a fost introdus IRCC-ul in mai 2019, toti acesti indicatori financiari au dobandit un grad foarte inalt de mediatizare. Explicatiile si avertismentele - fie privind riscurile de creditare sau de dobanda, fie privind vulnerabilitatile ce pot interveni intr-o tara cu cicluri inflationiste frecvente - au ajuns la public prin documente oficiale, prin vocea guvernatorului sau prin vocile comunicatorilor invitati frecvent sa-si spuna opiniile la TV, la radio, in ziare sau pe platforme online.

Directorul editorial al ZF crede ca guvernatorul BNR ar trebui sa incerce sa explice mai mult cum este cu aceasta crestere a dobanzilor. Si sa faca mai mult pentru ca oamenii sa nu creada ca aceasta crestere de dobanzi e indreptata impotriva lor! Oricand, intr-un astfel de demers, e loc pentru a face mai mult, pentru a explica mai mult. Cum e loc si pentru a fi analizat, in toata complexitatea lui, dialogul BNR cu societatea pe tema actualului ciclu inflationist, care este de sorginte globala.

BNR a subliniat apasat, deseori, ca in Romania majoritatea banilor in circulatie reprezinta o datorie a bancilor creditorii lor. La cei care detin conturi de depozite. Mai bine de jumatate din populatia tarii, cam 60 la suta. Ei au suportat si inca suporta „represiunea financiara” impusa de inflatie. Banii lor, din care se dau credite, ii apara intai si intai BNR. Debitorii, cei cu imprumuturi luate de la banci, sunt in jur de

2,1 milioane. Dintre care doar vreo 600.000 la credite pentru locuinte. Dezbaterea despre aceasta categorie de clienti ai bancilor e universala. Nu doar in tarile bogate, ci si la noi, daca s-au calificat pentru credite inseamna ca au un venit sigur si ca au avut posibilitatea sa adune suma necesara, care nu e deloc mica, pentru a-si fi acoperit avansul cerut de banca. Multi sunt, cum noteaza Cristian Hostiuc, corporatisti. Tineri cu posibilitate sa inteleaga corect explicatiile date de BNR. Plus ce exprima in realitate sprijinul primit, posibilitatea de a renunta la ROBOR si de a opta pentru IRCC ori pentru dobanzi fixe.

Citandu-l pe guvernator, Cristian Hostiuc aminteste o subliniere dintr-o recenta conferinta de presa, in care reamintea ca atat timp cat inflatia nu scade, nici dobanda nu are cum sa scada. „Dar inflatia, noteaza in final, este principala responsabilitate a BNR”. Asa este! Mizand inasa pe o „linie strategica bine calibrata”. Ceea ce inseamna ca va ridica dobanda pana la inaltimea unei linii care sa nu fie nici mai sus, dar nici mai jos de nivelul la care inflatia sa poata fi neutralizata. E un pariu greu.

ADRESA: <http://crct.ro/nAvc>