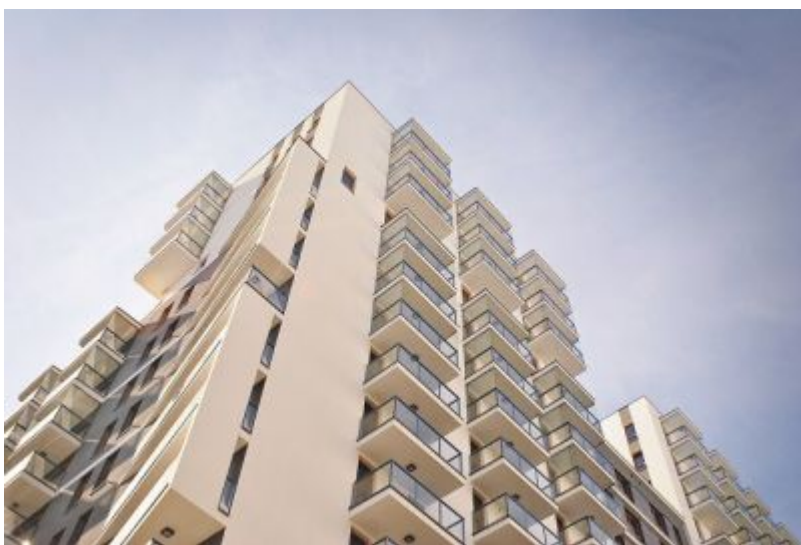


Scris de newsreporter pe 20 ianuarie 2022, 12:49

Record de tranzactii pe piata rezidentiala in 2021

Piata rezidentiala a marcat in 2021 un nou record dupa ce peste 183.000 de apartamente au fost tranzactionate, cel mai ridicat nivel din ultimii cinci ani, chiar daca 2021 a fost al doilea an de pandemie, unul in care efectele asupra economiei au inceput din plin sa se resimta. Din cele 183.032 de apartamente care s-au vandut anul trecut, 52.004, adica circa 30%, au vizat doar Bucurestiul, potrivit datelor colectate de la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI) si centralizate de ZF.



6bloc-87477219-l.jpg

La o valoare medie a unui apartament de 85.000 de euro in regiunea Bucu-resti-Ilfov si de 60.000 de euro in restul tarii, rezulta ca valoarea totala a tranzactiilor cu apartamente parafate in 2021 a depasit 12 miliarde de euro, potrivit calculelor si estimarilor facute de consultantii de la SVN Romania.

„Am decis sa fac pasul acesta pentru ca eram oarecum la limita rabdarii cu problemele blocurilor vechi – fara apa calda, fara caldura. in plus, am urmarit in ultimii ani evolutia preturilor si tot cresteau, nu pareau sa stagneze. Asa ca, avand ceva eco-no-mii pentru avans, am decis sa fac acest pas. Ca finantare nu a fost greu, am mers pe un credit cu o dobanda fixa in primii ani, am profitat putin de dobanzile mai mici de anul trecut. Oferta nu a fost inasa foarte variata. Zonele mai bune erau, din punctul meu de vedere cel putin, foarte scumpe si apar-ta-men-tele

compartimentate prost“, spune Claudiu, un tanar care si-a cumparat apartament in Bucuresti in 2021.

Pentru Bucuresti, cea mai buna luna a anului trecut a fost decembrie, cand s-au tranzactionat aproape 5.800 de apartamente, in vreme ce in ianuarie, o luna care, in mod traditional, vine cu un volum mai redus, numarul tranzactiilor a fost aproape la jumatate. Reprezentantii ANCPI precizeaza ca numarul tranzactiilor cuprinde imobilele tip apartament, boxa, locuri de parcare, insa 99,9% sunt apartamente.

Cele 183.032 de apartamente tranzactionate in 2021 au marcat o crestere de 50% fata de anul precedent. Recordul anterior dateaza din 2017, cand numarul tranzactiilor cu apartamente a fost de peste 151.000.

„in ultimii ani a fost foarte avantajos sa cumperi un imobil, in cazul in care erai eligibil pentru un credit ipotecar, pentru ca rata bancara echivala sau era chiar mai mica decat chiria lunara. in ultimul an am vazut o crestere accelerata a preturilor pe achizitie“, spune Andreea Comsa, managing partner la Premier Estate Management.

Datele consultantilor arata ca luna decembrie a adus o accelerare a cresterii medii a preturilor apartamentelor vechi cu trei camere din Capitala, astfel ca suma platita de cumparatori a urcat la 103.900 de euro, maximul ultimului deceniu si valoare care nu a mai fost atinsa din prima jumatate a anului 2009.

Anul 2022 urmeaza a fi unul la fel bun din punctul de vedere al tranzactiilor conform estimarilor SVN Romania. Consumatorii s-au mai obisnuit cu actualul context generat de pandemia de COVID-19, iar cererea este si va fi in continuare solvabila.

Citeste continuarea pe

zfcorporate.ro

ADRESA: <http://crct.ro/nz2g>