

Scris de newsreporter pe 22 octombrie 2021, 10:37

## Decizie neasteptata: BNR schimba conditiile de creditare

BNR a publicat un proiect de regulament pentru schimbarea conditiilor de creditare pentru unele credite de investitii imobiliare, prin care avansul ar urma sa fie modificat, precum si criteriile de calcul pentru gradul maxim de indatorare al persoanelor fizice, scrie ZF.



5isarescu2-mfax.jpg

---

”in cazul creditelor acordate pentru achizitia unui imobil care nu este destinat a fi utilizat ca locuinta pentru folosinta proprie si permanenta/continua a debitorului, limitele prevazute la alin. (1)-(3) se reduc cu 10 puncte procentuale”, potrivit documnetului BNR.

Astfel, valoarea unui credit pentru investitii imobiliare nu poate depasi 75% din valoarea garantiei ipotecare in cazul creditelor acordate in lei, fata de 85% cat era in trecut, 65% pentru creditele in euro, si 50% pentru creditele in alte valute.

Potrivit noilor calcule, romanii vor avea de platit un avans de 25% pentru creditele de investitii imobiliare in lei, de 35% pentru cele in euro si 50% pentru cele in alte valute.

Noile prevederi nu se aplica in cazul creditelor pentru investitii imobiliare garantate integral sau partial de stat.

De asemenea, BNR propune ca pentru acordarea creditelor, imprumutatorii stabilesc prin normele proprii de creditare nivelurile maxime admise pentru gradul de indatorare, cu luarea in considerare a riscului valutar, a riscului de rata a dobanzii si a riscului de diminuare a veniturilor eligibile disponibile pe perioada de derulare a creditului.

Noile conditii intra in vigoare de la 1 ianuarie 2022.

**[Vedeti AICI documentul BNR.](#)**

**ZF**

ADRESA: <http://crct.ro/nyBA>