

Scris de newsreporter pe 09 decembrie 2019, 12:17

## Rata de neocupare a spatiilor de birouri din Bucuresti a crescut cu 15%

Rata de neocupare pentru spatii moderne de birouri de clasa A si B din Capitala a ajuns la 9,3% la finalul lunii septembrie 2019, raportat la un stoc de 3,16 mil. mp. Prin comparatie, la sfarsitul trimestrului al treilea din 2018, rata de neocupare era de 8,1%, arata datele CBRE Research, departamentul de analiza al companiei de consultanta imobiliara CBRE Romania, scrie Ziarul Financiar.



Cladire.jpg

Cresterea ratei de neocupare a fost influentata in parte de faptul ca in primele noua luni ale acestui an volumul de spatii finalizate a fost aproape dublu fata de perioada similara a anului anterior. In primele noua luni din 2019, in Bucuresti au fost livrate 10 noi proiecte, cu o suprafata totala de 254.000 mp, ceea ce a dus stocul total la 3,16 mil. mp. Nu toate zonele au avut evolutii similare ale gradului de ocupare, unele fiind avantajate de pozitia geografica favorabila spre exemplu.

„Daca ne uitam din punctul de vedere al zonelor de business, cele mai mari modificari au fost in zona CBD (Central Business District), unde s-a observat o scadere de 23% a gradului de neocupare, generata de numarul limitat de spatii noi de birouri finalizate, in timp ce la polul opus este zona de vest. Cresterea ratei de neocupare din zona de vest a fost influentata de numarul mare de proiecte finalizate, 50% din volumul total la nivel de Bucuresti”, a declarat Daniela Boca, Head of Research, CBRE Romania.

Dezvoltarea de proiecte in anumite zone ale Capitalei, precum in Vestul Bucurestiului, vine ca urmare a faptului ca firmele incearca sa reduca timpul de tranzit al angajatilor la o medie de maximum o ora pe zi.

Citeste continuarea pe

[zfcorporate.ro](http://zfcorporate.ro)

ADRESA: <http://crct.ro/nvnO>