

Scris de newsreporter pe 21 august 2019, 11:03

Proprietatile imobiliare detinute de retailerii alimentari sunt evaluate la 15 mld. lei

Proprietatile imobiliare detinute de retailerii alimentari sunt evaluate la 15 mld. lei. In cinci ani valoarea aproape s-a dublat. Kaufland este unul dintre cei mai mari trei proprietari de active imobiliare din Romania, dupa NEPI si Globalworth, scrie Ziarul Financiar.



deschidere-kaufland-crevedia-1-002.jpg

Retailerul german Kaufland, liderul comertului alimentar, este unul dintre cei mai mari 3 proprietari de active imobiliare din Romania dupa sud-africanii de la NEPI Rockcastle si dupa Globalworth, potrivit datelor ZF.

Lanturile de hipermarketuri si supermarketuri detin in proprietate terenuri si cladiri evaluate la 15 mld. lei, valoarea portofoliilor imobiliare ale retailerilor straini din comertul alimentar crescand cu 17% anul trecut. Acesta este un semn ca retelele au continuat sa cumpere terenuri si ca au dezvoltat magazine si depozite noi. In ultimii cinci ani valoarea aproape s-a dublat, sustinuta mai ales de intrarea discounterului german Lidl care prefera sa detina magazine in proprietate.

In ceea ce priveste segmentul imobiliar, in comertul modern local jucatorii au doua strategii diferite. Astfel, de regula, jucatorii germani prefera sa isi cumpere terenurile si sa isi dezvolte singuri depozitele si magazinele. Exista si aceia care opteaza pentru chirie.

Retailerul german Kaufland, liderul comertului alimentar local dupa cifra de afaceri, este unul dintre cei mai mari 3 proprietari de active imobiliare din Romania dupa sud-africanii de la NEPI Rockcastle si dupa Globalworth, potrivit datelor ZF. Kaufland are un portofoliu evaluat la 5,1 mld. lei, potrivit datelor declarate de companie la Ministerul de Finante. Valoarea a crescut cu 8,5% fata de anul anterior si cu 30% in ultimii cinci ani.

Podiumul este completat de alte doua firme germane: reseaua sora Lidl si discounterul Penny Market. Portofoliile celor trei au o valoare totala de 10,6 mld. lei, adica 70% din total.

Citeste continuarea pe

zfcorporate.ro

ADRESA: <http://crct.ro/nuSM>