

Scris de newsreporter pe 14 ianuarie 2018, 10:17

## Cu cat au crescut preturile apartamentelor in Bucuresti

Apartamentele vechi cu trei camere din Bucuresti au incheiat anul 2017 cu o medie de 87.750 de euro, cea mai mare din ultimii sapte ani si jumatate, fiind aproape de valorile din 2009 si similare cu cele din 2010, potrivit indexului imobiliar al ZF, realizat in colaborare cu firma de consultanta imobiliara Coldwell Banker pe baza ofertelor din Anuntul Telefonic. Cresterea fata de decembrie 2016 este de 8.700 de euro sau 11%, scrie Ziarul Financiar.



5312586-mediafax-foto-silviu-matei-copy-copy.jpg

---

Cele mai mari cresteri au fost inregistrate de zonele din apropierea marilor centre comerciale si bine conec-ta-te la infrastructura de transport - metrou, tramvai si auto-buz. Astfel, zona din jurul b-dului Brancoveanu a urcat cu 27% anul trecut la 94.000 de euro, fiind la un pas de a tre-ce pragul de 100.000 de euro in 2018. Metroul si parcul si-tuat in vecinatate au atras cerere si preturile s-au apreciat.

„Cresterea constanta a zonei Brancoveanu poate fi explicata prin cresterea generala a mediei pe oras, prin apropierea fata de parc si reseaua buna de transport in comun“, explica expertii Coldwell Banker. De ase-menea, si zona Iancului, din apropierea Mega Mall s-a apreciat cu 23%,

aceasta fiind a doua cea mai mare crestere din 2017.

De partea cealalta, anuntul ca Sos. Berceni urmeaza a fi largita, iar zona transformata in santier, a temperat avantul clientilor iar preturile au scazut cu 1,5%.

in continuare sunt patru zone din Bucuresti cu preturi de peste 100.000 de euro pentru un apartament vechi de trei camere.

Zona Pietei Victoriei si bulevardului Unirii si-a consolidat pozitia de cea mai scumpa din Capitala, media preturilor ramanad la 140.000 de euro, cu 7.000 de euro mai mult decat in octombrie si cu 13.000 de euro mai mult decat in noiembrie anul trecut.



ADRESA: <http://crct.ro/ns65>